



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1079/2020-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, 20. siječnja 2022.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm², identifikatora nadmetanja 29555, u iznosu od 663.000,00 kn namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 84.370,09 kn, a koji se odnose na:
 - trošak procjene u iznosu od 1.400,00 kn,
 - trošak prodaje nekretnine pred FINA-om u iznosu od 700,00 kn,
 - trošak pričuve u iznosu od 2.180,64 kn,
 - naknade za otvaranje računa u iznosu od 50,00 kn,
 - trošak vođenja računa u iznosu od 200,00 kn,
 - trošak knjigovodstva u iznosu od 500,00 kn,
 - trošak zatvaranja računa u iznosu od 150,00 kn,
 - nagrada za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 73.040,00 kn,
 - doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 5.478,00 kn,
 - izrada pečata u iznosu od 150,00 kn,
 - trošak ZK izvatka u iznosu od 45,45 kn,
 - putni trošak u iznosu od 476,00 kn.
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 578.629,91 kn.

1 St-1079/2020-65

II Nalaže se FINA-i da iznos od 663.000,00 kn uplaćen s osnova kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 29555 isplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 83.370,09 kn na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, IBAN: HR4824920081100033103.
2. Iznos od 578.629,91 kn po osnovi namirenja na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, IBAN: HR9125000091101386086, poziv na broj 25192767.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1079/2020 od 12. siječnja 2021. navedena pod točkom I. izreke rješenja dosuđena je razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za cijenu od 663.000,00 kn, a nakon održane prve elektroničke javne dražbe, kao drugom najboljem ponuditelju, s obzirom da prvi ponuditelj Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, temeljem rješenja o dosudi St-1079/2020 od 10. svibnja 2021. nije uplatio kupovninu od 683.000,00 kn, pa je ta dosuda oglašen nevažećom ovosudnim rješenjem St-1079/2020 od 31. kolovoza 2021.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

1 St-1079/2020-65

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 20. siječnja 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

7. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – H-ABDUCO d.o.o. suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao u podnesku od 18. siječnja 2022., dostavio je obračun ukupnog potraživanja na iznos od 1.054.681,19 kn, te je ispričao nedolazak na zakazano ročište.

8. Stečajni upravitelj se na ročištu za diobu kupovnine očitovao kako je obračun potraživanja razlučnog vjerovnika dostavljen uz podnesak od 18. siječnja 2022. točan.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na:

- trošak procjene u iznosu od 1.400,00 kn,
- trošak prodaje nekretnine pred FINA-om u iznosu od 700,00 kn,
- trošak pričuve u iznosu od 2.180,64 kn,
- naknade za otvaranje računa u iznosu od 50,00 kn,
- trošak vođenja računa u iznosu od 200,00 kn,
- trošak knjigovodstva u iznosu od 500,00 kn,
- trošak zatvaranja računa u iznosu od 150,00 kn,
- nagrada za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 73.040,00 kn,
- doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 5.478,00 kn,
- izrada pečata u iznosu od 150,00 kn,
- trošak ZK izvatka u iznosu od 45,45 kn,
- putni trošak u iznosu od 476,00 kn.

pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

11. O isplati razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja, a s obzirom da isti ima veće potraživanje od iznosa sa kojim se namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

1 St-1079/2020-65

12. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 20. siječnja 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Darko Šket, Križevci
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb304-e6ea7**

Kontrolni broj: **0a041-2a21a-15425**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.